

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
100	Слякание свежавывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	6,144	12	0,00	0,00	5 907,94	2 679,51	1 373,94	562,92	10 524,02	0,02
101	Свалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	0,871	52	0,00	0,00	4 222,99	1 915,41	882,14	402,40	7 522,95	0,07
103	Подвоз снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	3	12	1 936,03	0,00	0,00	1 843,10	604,66	397,21	4 771,00	0,01
104	Механическое подметание территории дорожной комбинированной машиной (взрывной лопатой)	1000 м2	100	7	0,00	0,00	3 273,67	1 200,44	715,86	292,19	5 442,17	0,01
105	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	6,144	2	0,00	0,00	2 591,92	926,08	562,88	194,55	4 276,43	0,01
106	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	1,1	104	33 960,54	943,49	0,00	32 390,43	10 757,51	6 792,11	84 784,08	0,14
107	Осметка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	1,86	104	8 899,54	54,97	0,00	8 472,36	2 786,30	1 779,91	21 995,09	0,04
108	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,2	104	26 846,28	25,62	0,00	25 557,66	8 388,73	5 399,26	66 187,54	0,11
109	Преобразование снега и скота	1 м3	2	365	35 199,14	131,11	0,00	36 327,50	11 939,84	7 631,83	94 188,43	0,16
110	Подвоз снега гражданам	пос.м.	650	104	17 892,52	0,00	0,00	17 038,44	5 589,75	3 579,50	44 105,21	0,07
111	Посадка кустарника	кустарник	10	1	33 796,53	2 823,52	0,00	34 080,20	11 600,35	7 199,71	91 262,32	0,15
112	Дезинсекция подвалов	1000 м2 помещений	6,182	2	12 590,01	5 994,07	0,00	11 995,69	4 891,16	2 518,00	37 978,94	0,06
113	Средствие свежавывающего снега толщиной слоя свыше 2 см плугом с трактором	1 км прохода	5,756	6	0,00	0,00	3 672,94	1 665,93	854,22	349,98	6 543,07	0,01
114	Средствие снега плугом трактором	1 км прохода	5,756	6	0,00	0,00	3 672,94	1 665,93	854,22	349,98	6 543,07	0,01
Итого по разделу:					2 812 753,51	157 574,94	2 616,34	1 196,69	609,48	249,30	4 680,92	0,01
Итого по смете:					507 542,40	507 542,40	30 045,23	2 689 299,82	910 347,77	664 978,98	7 165 000,27	11,83

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Трудовые ресурсы, руб.: 4 575 639,69
 Материальные ресурсы, руб.: 507 542,40
 Машинный/механизмы, руб.: 36 460,60
 Накладные расходы, руб.: 4 369 000,15
 Прибыль, руб.: 1 518 182,85
 Расходы на управление, руб.: 917 857,17
 Итого, руб.: 11 924 682,87

Расчет выполнил:
 Главный инженер ООО УК "ЖКЦ Центральный"
 Полленко Д.В.

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурс, руб.	Матер. ресурс, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
69	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при срочке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 кв.м. общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	50,451	1	116 491,64	0,00	0,00	110 900,04	36 382,67	23 298,33	287 072,67	0,47
Итого по разделу:					1750 458,03	340 569,32	6 414,67	1 670 724,70	603 386,67	350 992,58	4 725 645,97	7,81
Содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
70	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предельноглыбым их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропровода)	100 кв. м. придомовой площади	7,898	104	221 022,15	555,60	0,00	210 413,09	69 118,54	44 204,43	545 313,81	0,90
71	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предельноглыбым их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропровода)	100 кв. м. придомовой площади	103,639	52	1 299 172,13	3 253,31	0,00	1 236 811,87	406 277,97	259 834,43	3 205 349,70	5,29
72	Подметание кабины лифтов с предельноглыбым их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропровода)	100 кв. м. лифтов	0,26	365	22 146,55	55,86	0,00	21 083,51	6 925,72	4 429,31	54 640,74	0,09
73	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода)	100 кв. м. лифтов	4,791	156	264 591,67	33 083,74	0,00	251 891,27	87 930,67	52 918,33	690 415,68	1,14
74	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропровода)	100 кв. м. лифтов	13,228	104	417 359,67	60 851,51	0,00	397 326,60	140 086,08	83 471,97	1 099 096,03	0,07
75	Мытье лифта (в доме с лифтами без мусоропровода)	100 кв. м. лифтов	0,26	156	16 725,32	2 484,89	0,00	15 922,50	5 621,23	3 345,05	44 099,00	0,07
76	Прописка пыли с подоконника в помещении общего пользования	1 кв. м мусора	3,6	2	3 809,11	268,26	0,00	3 626,28	1 232,58	761,82	9 689,06	0,02
77	Уборка мусора и транспортировка в помещения общего пользования	1 кв. м мусора	6	12	16 572,41	4 117,66	0,00	15 776,94	5 834,72	3 314,48	45 316,22	0,08
78	Установка фильтров во флюгилотки	1 шт. фильтров	4	1	64 52	130,31	0,00	61,44	41,01	12,91	310,20	0,00
79	Прописка номерных узелителей	100 кв. м. помещений	1	2	154,02	51,82	0,00	146,63	57,36	30,80	446,83	0,00
80	Влажная прописка постельных ящиков (с мощными средствами)	100 кв. м. шкафов для электросчетчиков	0,5	1	124,50	12,20	0,00	118,53	40,84	24,90	320,97	0,00
81	Влажная прописка шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств (с мощными средствами)	100 кв. м. перил лестниц	2,56	1	806,52	62,47	0,00	767,80	261,89	161,30	2 059,99	0,00
82	Влажная прописка перил лестниц (с мощными средствами)	100 кв. м. перил лестниц	1	1	424,03	24,40	0,00	403,67	136,34	84,81	1 073,25	0,00
83	Влажная прописка отопительных приборов (мощными средствами)	100 кв. м. отопительных приборов	0,3	1	199,53	7,32	0,00	189,95	63,49	39,91	500,20	0,00
84	Мытье пола кабины лифта	100 кв. м. пола лифтов	0,28	1	115,46	47,31	0,00	109,92	43,63	23,09	339,41	0,00
85	Прописка стен и дверей кабины лифта (с мощными средствами)	100 кв. м. стен	1,77	24	19 826,88	1 036,69	0,00	18 875,19	6 356,20	3 965,38	50 082,33	0,08
86	Подметание в летний период, земельного участка с благоустроенными	территории	2,25	156	100 421,96	3 104,34	0,00	95 601,61	31 860,45	20 084,37	251 072,63	0,41
87	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 кв. м.	0,004	80	8 833,80	30,65	0,00	8 409,76	2 763,88	1 766,76	21 804,87	0,04
89	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	4	10	1 032,55	1,14	0,00	982,98	322,67	206,51	2 545,89	0,00
90	Очистка сорняков/двухколесных улит от мусора	на 100 кв. м.	0,15	156	12 131,16	9 339,40	0,00	11 548,87	3 363,28	1 829,60	26 213,25	0,04
91	Уборка детских и спортивных площадок	на 100 кв. м.	0,7	24	8 312,02	246,56	0,00	7 913,04	2 635,46	1 662,40	20 769,49	0,07
92	Простая малярная окраска деревянных поверхностей скамьи чугунной со спинкой	1 скамья	23	1	3 145,32	793,24	0,00	2 994,35	1 109,27	629,06	8 671,24	0,03
93	Простая малярная окраска металлических поверхностей скамьи чугунной со спинкой	1 скамья	23	1	1 459,95	453,79	0,00	1 389,87	528,58	291,99	4 124,17	0,01
94	Зачищение песочницы	песочница	3	1	72,11	3 816,10	0,00	68,65	633,10	14,42	4 604,38	0,01
95	Давление и подметание снега при отступлении снегопада на придомовой территории	территории	0,1	52	26 086,82	725,59	0,00	24 844,17	8 266,65	5 219,36	65 152,69	0,11
96	Уход за благоустроенными площадками 1 класса	территории	0,1	12	26 244,82	77,08	0,00	24 985,07	8 209,11	5 248,96	64 785,04	0,11
97	Очистка территории с благоустроенными площадками 1 класса от наледи без обработки пропитывающими растворами	территории	0,1	4	60 946,79	40,85	0,00	58 023,25	19 042,06	12 189,76	150 244,72	0,25
98	Очистка территории с благоустроенными площадками 1 класса от наледи с обработкой пропитывающими растворами	территории	0,1	4	93 933,57	11 278,62	0,00	89 424,76	31 141,91	18 786,71	244 565,58	0,40
99	Смазывание смазывающей снего толщинкой слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машины	1000 кв. м.	6,144	6	0,00	0,00	5 554,12	1 984,45	1 206,17	416,90	9 161,64	0,02

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
28	Техническое обслуживание внутренних газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	1	2	3 078,02	1 002,98	0,00	2 830,28	1 121,80	615,60	8 748,69	0,01
29	Устранение неполадки соединений газопроводов диаметром 50-75 мм	100 пог. м.	1,6	24	103 749,92	29 944,85	0,00	98 789,92	37 194,35	20 749,98	290 409,03	0,48
30	Устранение неполадки соединений газопровода диаметром 25 мм	1 соединение	22	12	32 652,74	52 086,41	0,00	31 085,41	18 531,93	6 530,55	140 993,03	0,23
31	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм	1 соединение	1	1	270,71	197,30	0,00	297,71	116,11	54,14	9 993,97	0,00
32	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	1 блок	4	1	817,39	1 627,15	0,00	778,15	515,63	163,48	3 901,80	0,00
33	Проверка работоспособности соединений газопроводов	1 соединение	13	6	16 761,90	0,00	0,00	15 995,04	5 236,95	3 353,58	41 327,47	0,07
34	Проверка работоспособности отключающих устройств	1 соединение	49	1	205 901,28	0,00	0,00	196 018,02	64 307,09	41 180,26	501 406,64	0,84
35	Отключить подачу газа при отключении контрольных параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка	1 устройство	1	1	16,34	0,00	0,00	15,55	5,10	3,27	40,26	0,00
36	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, система проекж от загромождений	обслуживание	13	12	9 428,75	0,00	0,00	8 978,17	2 944,79	1 995,75	23 235,45	0,04
37	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке до 5 шт.	стояк	49	12	9 905,39	0,00	0,00	9 144,34	2 996,96	1 921,08	23 670,76	0,04
38	Проверка герметичности фасадного газопровода в доковалячении	м	13	4	17 943,64	0,00	0,00	17 082,34	5 604,16	3 588,73	44 218,96	0,07
39	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 погонный метр	123	4	13 059,57	0,00	0,00	12 432,71	4 078,78	2 611,91	32 182,98	0,05
40	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 автоматический выключатель	4	1	203 458,53	0,00	0,00	193 692,52	63 544,17	40 691,71	507 386,93	0,83
41	Техническое обслуживание выключателя	1 реле	120	1	5 180,63	0,00	0,00	4 931,96	1 618,01	1 038,13	12 786,73	0,02
42	Замена автомата выключения	1 блок	4	0,5	610,16	5 183,83	0,00	580,88	1 019,98	122,03	7 516,87	0,01
43	Замена реле	1 блок	1	2	127,60	10 534,70	0,00	121,48	1 725,41	25,52	12 534,71	0,02
44	Ремонт блока управления освещением	1 выключатель	1	2	367,29	55,63	0,00	340,14	120,54	71,46	945,36	0,00
45	Замена выключателя	1 выключатель	5	1	178,65	2 730,40	0,00	170,07	492,66	33,73	3 607,51	0,01
46	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	5	12	15 386,47	22 434,17	0,00	230,81	117,53	48,49	903,49	0,00
47	Консервация, реконструкция и ремонт половочной системы при полове	1 погонный метр	6	2	2 819,99	5 256,17	0,00	14 664,92	8 394,81	3 077,29	63 939,67	0,11
48	Смена стока на штатных Свз завязки	100 кв.м. общей площади	6	2	2 819,99	5 256,17	0,00	2 884,53	1 721,73	564,00	13 046,51	0,02
49	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв.м. общей площади	0,5	1	6 969,24	12 484,10	6 346,33	8 955,48	5 021,46	1 440,23	37 845,84	0,06
50	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	100 кв.м. общей площади	2,3	6	1 973,53	5 458,39	0,00	2 674,46	1 752,34	561,86	13 266,36	0,02
51	Осмотр внутренней отделки стен	100 кв.м. общей площади	1,7	6	8 095,71	0,00	0,00	1 307,60	428,98	274,71	3 384,82	0,01
52	Осмотр железобетонных перекрытий	100 кв.м. общей площади	6	2	5 506,05	0,00	0,00	7 707,11	2 528,45	1 619,14	19 950,42	0,03
53	Осмотр всех элементов кровельной кровли, водостока	100 кв.м. общей площади	16,5	2	37 991,29	0,00	0,00	5 241,78	1 719,65	1 101,21	13 588,88	0,02
54	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квадратный метр	6,182	1	4 881,92	0,00	0,00	38 167,71	11 865,44	7 598,26	93 622,69	0,15
55	Прочистка канализационного люка	100 м канализационного люка	4,85	3	251 260,67	0,00	0,00	4 742,79	1 555,95	996,38	12 277,06	0,02
56	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1,4	4	50 616,39	5 084,08	0,00	48 186,80	16 618,77	10 123,28	130 609,33	0,22
57	Осмотр силовых установок	1 электродвигатель	0,96	24	59 680,86	0,00	0,00	56 816,18	18 639,53	11 936,17	147 072,74	0,24
58	Проверка заземления обложки электросчетчика	100 кв.м. общей площади	4	12	6 907,51	0,00	0,00	6 575,95	2 157,35	1 381,50	17 023,31	0,03
59	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	100 кв.м. общей площади	50,451	1	145 204,44	0,00	0,00	5 830,99	1 912,95	1 225,00	15 093,94	0,02
60	Осмотр устройств системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	осажденная площадь	5,333	12	73 674,47	0,00	0,00	138 234,62	45 350,25	29 040,89	357 830,20	0,59
61	Регулировка и наладка систем отопления	1 задание	13	2	26 541,63	0,00	0,00	70 138,05	23 010,32	14 735,09	181 559,94	0,30
62	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода (100 кв.м. задания)	1	1	1 070,91	0,00	86,34	25 267,63	8 289,48	5 308,33	65 407,07	0,11
63	Проанализировать системы центрального отопления до 50 мм	100 кв.м. общей площади	1	1	236,21	0,00	0,00	1 019,50	345,08	214,18	2 716,02	0,00
64	Имевидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 радиаторных блоков	0,28	2	7 431,66	0,00	0,00	7 074,84	73,77	47,24	582,11	0,00
65	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наливки и надрушения пломб	1 прибор учета	1	1	4 848,96	0,00	0,00	4 616,20	2 321,08	1 486,33	18 313,98	0,03
66	Наливка и надрушения пломб	1 прибор учета	3	12	1 657,80	0,00	0,00	1 578,23	517,76	331,56	4 085,35	0,02



Утверждаю:
 Директор ООО УК "ЖК Централный"
 Лобода Е.Г.
 2021г.

Обоснование тарифа по содержанию, управлению, ТР и ТО общедомового имущества

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м, в мес., руб.
Конструктивные элементы												
1	Замена ламп накаливания	100 шт.	1	1	1 811,398	3 020,811	0,00	1 725,001	1 049,251	362,401	7 969,431	0,01
2	Замена выключателей	100 шт.	0,04	0,5	130,801	105,521	0,00	124,521	57,731	26,161	444,731	0,00
3	Замена патрона	100 шт.	0,04	0,5	184,431	51,331	0,00	173,991	65,941	36,971	515,011	0,00
4	Ремонт покрытия полов на керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм 300 мм	10 плиток	3	1	941,172	925,961	0,00	896,521	442,271	189,341	3 394,811	0,01
5	Смена ручки дверной	1 ручка	2	1	76,561	182,311	0,00	72,891	53,081	15,311	400,161	0,00
6	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	0,04	1	2 977,631	4 869,981	0,00	2 834,901	1 709,191	595,571	12 987,171	0,00
7	Орарская масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без релюефа за 1 раз	100 кв.м.	0,2	1	3 304,431	243,221	0,00	3 145,821	1 070,961	660,891	8 425,321	0,02
Итого по разделу:					9 426,15	9 398,14	0,70	8 975,60	4 448,41	1 885,63	34 136,62	0,06
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
8	Тепловая ревизия пластмачетных теплообменников	1 теплообменник	26	1	91 693,38	44 484,33	0,00	87 268,29	35 747,36	18 333,68	277 502,03	0,46
9	Ремонт центробежных насосов	насос	4	1	14 390,04	20 132,68	0,00	13 699,88	7 715,71	2 878,13	58 817,08	0,10
10	Замена насосов малой мощности (ручного насоса), диаметр патрубка до 50 мм	100 насосов	0,04	1	9 157,29	49 298,93	0,00	8 717,74	10 743,02	1 831,46	79 718,34	0,13
11	Смена крышек двойной регулировки диаметров прохода 32 мм	100 крышек	0,03	1	648,87	2 601,97	0,00	617,72	618,97	129,77	4 617,31	0,01
12	Смена пробок крышек диаметром 28 мм	100 крышек	0,1	1	1 574,76	1 636,01	0,00	1 499,12	749,59	314,95	5 778,49	0,01
13	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0,1	0,5	1 496,63	3 567,78	0,00	1 424,78	783,68	157,48	5 839,13	0,01
14	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0,1	1	1 496,63	3 031,13	0,00	1 424,78	716,67	299,33	5 495,19	0,01
15	Установка датков для слива воздуха из системы, диаметр крыла 21-25 мм	100 датков	0,08	1	2 790,27	2 669,92	0,00	2 646,81	1 295,52	556,05	9 948,57	0,01
16	Газовальческое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхность нагрева до 75 кв.м	1 теплообменник (бойлер)	26	1	116 424,08	0,00	0,00	110 835,73	36 361,57	23 284,82	286 906,19	0,47
17	Орарская масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	окрашиваемой поверхности	0,4	1	4 330,75	561,33	0,00	4 122,87	1 442,39	886,15	11 323,49	0,02
18	Смена задвижек диаметром до 150 мм	100 шт.	0,015	1	2 235,89	9 982,97	0,00	2 128,57	2 295,59	447,18	17 090,19	0,03
19	полнотелые стальные участки трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высотой плотности диаметром 50 мм	трубопроводов	0,3	1	5 142,17	4 826,27	0,00	4 895,35	2 378,21	1 028,43	18 270,43	0,03
20	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	1	1	2 572,60	900,30	0,00	2 453,88	949,72	515,52	7 401,02	0,01
21	Очистка стальных соединительных стальных выходящих водосточных труб при диаметре трубопровода до 50 мм	100 соединительных	0,4	1	3 164,58	36 423,90	0,00	3 072,88	6 816,19	632,92	50 050,26	0,08
22	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи при диаметре трубопровода до 100 мм	1 м трубопровода	30	1	2 526,56	0,00	0,00	2 405,28	789,09	505,31	6 226,25	0,01
23	Орарская масляными составами элементов трубопровода за 1 раз	100 кв.м.	1,2	1	24 754,66	2 524,02	0,00	23 566,44	8 135,22	4 950,93	63 931,27	0,11
24	Орарская масляными составами элементов трубопровода за 2 раза	окрашиваемой поверхности	0,08	1	2 016,59	251,88	0,00	1 919,79	670,12	403,32	5 261,69	0,01
25	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	100 кв. м.	0,5	12	5 100,73	2 017,72	0,00	4 855,89	1 915,89	1 020,15	14 910,38	0,01

Анкета многоквартирного дома

в соответствии с приказом Министра России №882/пр от 22 декабря 2014 г.

Адрес МКД	Тюменская обл., рп.Боровский, ул. Советская, дом №26
Дата актуализации сведений	30.03.2020г
Под управлением компании	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖК Центральный»

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	30.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	0.00 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2434054.47 руб.
8	- за содержание дома	754175.70 руб.
9	- за текущий ремонт	533640.60 руб.
10	- за услуги управления	1146238.17 руб.

11	Получено денежных средств, в том числе	4846480,21 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	4846480,21 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00 руб.
14	- субсидий (займ от учредителя)	0.00 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	0.00 руб.
16	- прочие поступления (возврат неверно перечисленных сумм)	0.00 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	0.00 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1543542.93 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21	22

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		1146238,17 руб.	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Техническое сопровождение сайта	Ежедневно, кроме воскресных и	руб./кв. м	0.06 руб.

	праздничных дней		
управление многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв. м	7.41 руб.
Услуги по начислению в ОАО ТРИЦ	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	руб./кв. м	0,95

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме **140216,78 руб.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Мытье пола кабины лифта, влажное подметание лестничных площадок и маршей (1 этаж);	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней		
Мытье стен и дверей, плафонов и потолка кабины лифта;	2 раза в месяц, ежемесячно		
Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 месяца	руб./кв. м	1.03 руб.
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	с 2-5 этаж 2 раза в неделю		
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных откосов, деревянных перил, влажная протирка плафонов, почтовых ящиков,	1 раз в год		

шкафов для электрошпитов и силовых устройств			
Мытье Окна	2 раза в год		
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц со 2-5 этаж		

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов **0.0 руб.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Вывоз твердых бытовых отходов и ТКО		руб./кв. м	0.0руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) и несущих конструкций) многоквартирных домов **0.00 руб.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) и текущий ремонт **1025624,52 руб.**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения

Техническое обслуживание инженерных сетей, оборудования	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв. м	7,534 руб.
В том числе :			
ТО систем пожарной сигнализации, автоматизации дымоудаления, домофонной связи, телевидения	Ежедневно		
ТО газопроводов и газового оборудования	Ежедневно		
ТО канализации(прочистка)	2 раза в год		
ТО и содержание газового оборудования в котельных 3шт	Ежедневно		
Проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц, графики		
Открытие-закрытие запорной арматуры	1 раз в месяц		
Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, баков-аккумуляторов, подчеканка расстругов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопровода	По мере необходимости		
Замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры(ВС,ХВС, канализации) в объеме 1% от общей протяженности системы в год	По мере необходимости		
Ремонт приборов отопления, предусмотренных проектом, а именно: заваривание порывов пластичных радиаторов, гладкотрубных приборов с	По мере необходимости		

последующими гидравлическими испытаниями			
Система электроснабжения:	Ежедневно		
Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботоковых устройств			
Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деаэрированной водой после проведения гидравлических испытаний	1 раз в год по окончании отопительного сезона		
Обеспечение исправной работы ливневой канализации в переходный период	1 раз в год(до 15 марта)		
Подготовка к эксплуатации системы организованного водостова ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждений воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	С 01апреля по 01 мая		
Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	1 раз до 01июня		
Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	До 15 апреля		

Работы по ремонту или смазывание доводчиков на входных дверях	1 раз в 3 месяца	
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	с 15мая по 15 августа (по графику)	
Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройство заплат до 2% от площади кровли независимо от материала кровли	с 15мая по 15 сентября (по графику и по мере необходимости)	
Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений ограждения, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений)	с 15мая по 15 августа (по графику, по мере необходимости)	
Проведение гидротеплотехнической промывки системы без разбора ее элементов со снятием согла элеватора в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду	с 15мая по 15 августа (по графику 1 раз в 2 года и после ремонта системы)	
Гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилищного фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации	с 15.05-15.08 по графику	
Гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам – подающего и циркуляционного трубопроводов	с 15.05-15.08 с получением паспорта готовности	

Врезка штуцеров, воздушников, сплунтиков, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	с 15.05-15.08	
Снятие, установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шарбрения: дисков задвижек, проверки плотности колец задвижек, плотности закрытия, опрессовки), замена фланцевых соединений по всей системе	с 15.05-15.08(1раз в 3 года)	
Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	с 15.05-15.08	
Консервация (отсечение от системы ХВС, слив воды) из поливочной системы	до 15.09	
Ремонт системы организованного водопотода,ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	По мере необходимости до 30.08	
Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	с 15.05.до15.08(графин)	
Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя (до 5% от площади цоколя)	с 15.05-15.08(графин)	
Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подаваемых и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации	Постоянно	

инженерных коммуникаций и строительных конструкций			
Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений	1 раз в год		
Работы по ремонту или смазывание доводчиков на входных дверях	до 30.10		
Остекление мест общего пользования, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного прилегания, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий	по графику, по мере необходимости		
Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного прилегания дверей тамбура, заделка щелей в дверях и в дверных коробках), установка исправных скобяных изделий	по 15.05 по 15.08, график		
Снятие показаний приборов на элеваторном узле (давление, температура теплоносителя до и после элеваторного узла) с ведением журнала, устранение перегревов	Ежемесячно		
Заделка щелей и трещин, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности на доме в год	С15.05-15.10		
Проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц, график		
Открытие-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц		
Проведение осмотров, обеспечение сохранности и уход за насаждениями			

(рыхлавание почвы, полив, вырубка деревьев диаметром до 10 см. и кустарников)	1 раз в месяц (в агротехнические сроки)	
Очистка дренажа, устранение засоров	1 раз в 3 месяца	
Проведение профилактических осмотров квартир с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта, консультация жителей по правильному пользованию внутрисовым оборудованием (ИПУ), снятие показаний с ИПУ	1 раз в 6 месяцев	
Производить осмотр оголовков вентиляторов, а также проверку наличия тяги в вентиляционных каналах	1 раз в год	
Осмотр оголовков дымоходов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки в зимнее время.	1 раз в месяц	
Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
Ревизия ВРУ	2 раза в год	
Ревизия, ремонт осветительной электросети мест общего пользования	2 раза в год	

Ревизии, ремонт осветительной арматур освещения входных групп подьездов	2 раза в год		
Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в год		
Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределкоробках	2 раза в год		
Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботоочных устройств	ежедневно		

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме 411121,06 руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Ежедневно	руб./кв. м	2.877 руб.
Услуга по оценке соответствия лифтов в соответствии с ГОСТ	ежегодно	руб./кв. м	0.143руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме 0,0 руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
аварийное обслуживание	Иная	руб./кв. м	0 руб.

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 10346,09 руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования	По графику	руб./кв. м	0,076 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, нильми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома 111628,89 руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Содержание придомовой территории (покраска скамеек, бордюров, урн, скок газона -)	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	руб./кв. м	0,82 руб.
Подметание асфальтированной территории в дни без снегопада	Ежедневно		

Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории до 2см.	1 раз в сутки в дни снегопада.		
Подсыпка противогололедным реагентом придомовой территории (во время гололеда)	1-2 раза в сутки по время гололеда		
Очистка асфальтированной территории от наледи с прецедварительной обработкой хлоридами(во время гололеда)	1 раз в сутки во время гололеда		
Сметание снега со ступеней и площадок	Ежедневно		
Перекидывание снега и скол льда (50% асфальтированной территории)	1 раз в 2 суток		
Уборка крупного мусора с придомовой территории, выброс мусора в контейнеры	Ежедневно		
Уборка газонов	1 раз в 2- суток		
Очистка контейнерной площадки , урн от мусора	1 раз в сутки		
Ремонт, покраска оборудования Детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	1 раз (май)		
Побелка кустарников, бордюров	1 раз в год (до 01 мая)		

Очистка отомстоков от мусора и растительности	Ежемесячно		
Уборка территории от снега и наледи тротуаров и от подъездов вручную, уборка снега вывозом его на полигон (механизированная уборка), рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории жилого дома	2 раза в месяц, (декабрь-апрель) или по мере необходимости		
Стрижка газонов	1 раз в 2 месяца, по мере необходимости		
Полив газонов, кустарников, цветочниц	1 раз в 4 дня, по мере необходимости		
Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора), очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно		

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	9
28	Количество удовлетворенных претензий	9
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	0.00 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	1543542,93 руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	тыс.м3
39	Общий объем потребления	223,852
40	Начислено потребителям	1161225,53 руб.
41	Оплачено потребителями	руб.
42	Задолженность потребителей	руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1161225,53 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	951026,04 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	210199,49 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1704,43.00 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч

39	Общий объем потребления	0.00
40	Начислено потребителям	0.0 руб.
41	Оплачено потребителями	0.0 руб.
42	Задолженность потребителей	0.0 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.0 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	6242,44
40	Начислено потребителям	150299,16 руб.
41	Оплачено потребителями	165980,92руб.
42	Задолженность потребителей	36681,19руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	531179,05 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	319695,66 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	211483,39руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	9244,49
40	Начислено потребителям	478745,95руб.
41	Оплачено потребителями	423563,80руб.
42	Задолженность потребителей	55182,15руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	717128,60 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	463079,20 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	254048,80 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	3002,05
40	Начислено потребителям	994128,03 руб.
41	Оплачено потребителями	76591,31руб.
42	Задолженность потребителей	19444,27 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	96035,58 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	96035,58руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

37	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
38	Единица измерения	Тыс.м3
39	Общий объем потребления	48,648
40	Начислено потребителям	252360,04 руб.
41	Оплачено потребителями	252360,04 руб.
42	Задолженность потребителей	0,00 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	252360,04руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	252360,04 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	0
48	Количество удовлетворенных претензий	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	22
52	Направлено исковых заявлений	14

53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	707698,26 руб.
----	--	----------------

Директор ООО УК «ЖК Центральный»

Главный бухгалтер / Е.Г. Любода /

Главный бухгалтер / К.Н. Камалин /



Анкета многоквартирного дома

в соответствии с приказом Минстроя России №882/пр от 22 декабря 2014 г.

Адрес МКД	Тюменская обл., рп.Боровский, ул. Советская, дом №26
Дата актуализации сведений	31.03.2021г
Под управлением компании	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖК Центральный»

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	642780,86 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2434054.47 руб.
8	- за содержание дома	754175.70 руб.
9	- за текущий ремонт	533640.60 руб.
10	- за услуги управления	1146238.17 руб.

11	Получено денежных средств, в том числе	2504430,97 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2504430,97 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0.00 руб.
14	- субсидий (займ от учредителя)	0.00 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	0.00 руб.
16	- прочие поступления (возврат неверно перечисленных сумм)	0.00 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	0.00 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	572404,36 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21	22

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		1146238,17 руб.	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Техническое сопровождение сайта	Ежедневно, кроме воскресных и	руб./кв. м	0.06 руб.

	праздничных дней		
управление многоквартирным домом	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв. м	7.41 руб.
Услуги по начислению в ОАО ТРИЦ	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	руб./кв. м	0,95

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		215634,35 руб.	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Мытье пола кабины лифта, Влажное подметание лестничных площадок и маршей (1 этаж);	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	руб./кв. м	1.584 руб.
Мытье стен и дверей, плафонов и потолка кабины лифта;	2 раза в месяц, ежемесячно		
Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 месяца		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	с 2-5 этаж 2 раза в неделю		
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, влажная протирка плафонов, почтовых ящиков,	1 раз в год		

шкафов для электрощитов и слаботочных устройств			
Мытье Окон	2 раза в год		
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц со 2-5 этаж		

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		0.0 руб.	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
вывоз твердых бытовых отходов и ТКО		руб./кв. м	0.0руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		0.00 руб.	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) и текущий ремонт		950206,94 руб.	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения

Техническое обслуживание инженерных сетей, оборудования	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв. м	6,98 руб.
В том числе :			
ТО систем пожарной сигнализации, автоматизации дымоудаления , домофонной связи, телевидения	Ежедневно		
ТО газопроводов и газового оборудования	Ежедневно		
ТО канализации(прочистка)	2раз в год		
ТО и содержание газового оборудования в котельных 3шт	Ежедневно		
Проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц, график		
Открытие-закрытие запорной арматуры	1 раз в месяц		
Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, баков-аккумуляторов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопровода	По мере необходимости		
Замена аварийных участков трубопроводов и запорной арматуры(ГВС,ХВС, канализации) в объеме 1% от общей протяженности системы в год	По мере необходимости		
Ремонт приборов отопления, предусмотренных проектом, а именно: заваривание порывов пластичных радиаторов, гладкотрубных приборов с	По мере необходимости		

последующими гидравлическими испытаниями	
Система электроснабжения: Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	Ежедневно
Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний горячей деаэрированной водой, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деаэрированной водой после проведения гидравлических испытаний	1 раз в год по окончании отопительного сезона
Обеспечение исправной работы ливневой канализации в переходный период	1 раз в год(до 15 марта)
Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	С 01апреля по 01 мая
Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)	1 раз до 01июня
Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации	До 15 апреля

Приложение №2 к протоколу ОСС от « ___ » _____ 2021г.

Работы по ремонту или смазывание доводчиков на входных дверях	1 раз в 3 месяца	
Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	с 15мая по 15 августа (по графику)	
Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройство заплат до 2% от площади кровли независимо от материала кровли	с 15мая по 15 сентября (по графику и по мере необходимости)	
Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений ограждения, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений)	с 15мая по 15 августа (по графику, по мере необходимости)	
Проведение гидropневматической промывки системы без разбора ее элементов со снятием сопла элеватора в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду	с 15мая по 15 августа (по графику 1 раз в 2 года и после ремонта системы)	
Гидравлические испытания системы в соответствии с «Правилами технической эксплуатации жилищного фонда», а также требованиями технического надзора энергоснабжающей организации	с 15.05-15.08 по графику	
Гидравлические испытания системы, проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам – подающего и циркуляционного трубопроводов	с 15.05-15.08 с получением паспорта готовности	

Врезка штуцеров, воздушников, спутников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости	с 15.05-15.08	
Снятие, установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шабрения: дисков задвижек, проверки плотности колец задвижек, плотности закрытия, опрессовки), замена фланцевых соединений по всей системе	с15.05-15.08(1раз в 3 года)	
Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	с 15.05-15.08	
Консервация (отсечение от системы ХВС, слив воды) из поливочной системы	до 15.09	
Ремонт системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)	По мере необходимости до 30.08	
Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	с 15.05.до15.08(график)	
Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя (до 5% от площади цоколя)	с 15.05-15.08(график)	
Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации	Постоянно	

Приложение №2 к протоколу ОСС от « ___ » _____ 2021г.

инженерных коммуникаций и строительных конструкций		
Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений	1 раз в год	
Работы по ремонту или смазывание доводчиков на входных дверях	до 30.10	
Остекление мест общего пользования, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий	по графику, по мере необходимости	
Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей тамбура, заделка щелей в дверях и в дверных коробках), установка исправных скобяных изделий	по 15.05 по 15.08, график	
Снятие показаний приборов на элеваторном узле (давление, температура теплоносителя до и после элеваторного узла) с ведением журнала, устранение перегревов	Ежемесячно	
Заделка щелей и трещин, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки до 5% от общей протяженности на доме в год	С15.05-15.10	
Проведение технического осмотра систем в технических подвалах	2 раза в месяц, график	
Открытие-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	
Проведение осмотров, обеспечение сохранности и уход за насаждениями		

(рыхление почвы, полив, вырубка деревьев диаметром до 10 см. и кустарников)	1 раз в месяц (в агротехнические сроки)	
Очистка дренажа, устранение засоров	1 раз в 3 месяца	
Проведение профилактических осмотров квартир с целью контроля работы оборудования, правильной эксплуатации помещений, предупредительного ремонта, консультация жителей по правильному пользованию внутридомовым оборудованием (ИПУ), снятие показаний с ИПУ	1 раз в 6 месяцев	
Производить осмотр оголовков вентканалов, а также проверку наличия тяги в вентиляционных каналах	1 раз в год	
Осмотр оголовков дымоходов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки в зимнее время .	1 раз в месяц	
Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.)	2 раза в год	
Ревизия ВРУ	2 раза в год	
Ревизия, ремонт осветительной электросети мест общего пользования	2 раза в год	

Ревизия, ремонт осветительной арматур освещения входных групп подъездов	2 раза в год	
Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в год	
Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных шкафах	2 раза в год	
Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	ежедневно	

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	411121.06 руб.		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Ежедневно	руб./кв. м	2.877 руб.
Услуга по оценке соответствия лифтов в соответствии с ГОСТ	ежегодно	руб./кв. м	0.143руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0.0 руб.		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
аварийное обслуживание	Иная	руб./кв. м	0 руб.

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10346.09 руб.		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования	По графику	руб./кв. м	0.076 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	111628.89 руб.		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
Содержание придомовой территории (покраска скамеек, бордюров, урн, скос газона ,)	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней	руб./кв. м	0,82 руб.
Подметание асфальтированной территории в дни без снегопада	Ежедневно		

Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории до 2см.	1раз в сутки в дни снегопада.		
Подсыпка противогололедным реагентом придомовой территории (во время гололеда)	1-2 раза в сутки по время гололеда		
Очистка асфальтированной территории от наледи с предварительной обработкой хлоридами(во время гололеда)	1 раз в сутки во время гололеда		
Сметание снега со ступеней и площадок	Ежедневно		
Перекидывание снега и скол льда (50% асфальтированной территории)	1 раз в 2 суток		
Уборка крупного мусора с придомовой территории, выброс мусора в контейнеры	Ежедневно		
Уборка газонов	1 раз в 2- суток		
Очистка контейнерной площадки , урн от мусора	1 раз в сутки		
Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	1 раз (май)		
Побелка кустарников, бордюров	1 раз в год (до 01 мая)		

Очистка отмосток от мусора и растительности	Ежемесячно		
Уборка территории от снега и наледи тротуаров и от подъездов вручную, уборка снега вывозом его на полигон (механизированная уборка), рыхление снега, уборка придомовых территорий при проведении весенней уборки территории жилого дома	2 раза в месяц (декабрь-апрель) или по мере необходимости		
Стрижка газонов	1раз в 2 месяца, по мере необходимости		
Полив газонов, кустарников, цветочниц	1 раз в 4 дня, по мере необходимости		
Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора), очистка металлической решетки и приямка	Ежедневно		

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	11
28	Количество удовлетворенных претензий	11
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30	Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	0.00 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	0.00 руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	тыс.м3
39	Общий объем потребления	249,6
40	Начислено потребителям	1332614,40 руб.
41	Оплачено потребителями	руб.
42	Задолженность потребителей	руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1332614,40 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1000000,00 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	332614,00 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч

39	Общий объем потребления	0.00
40	Начислено потребителям	0.0 руб.
41	Оплачено потребителями	0.0 руб.
42	Задолженность потребителей	0.0 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.0 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	5250,73
40	Начислено потребителям	0,0 руб.
41	Оплачено потребителями	0,0руб.
42	Задолженность потребителей	0,0 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение

38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	7882,0
40	Начислено потребителям	0,0руб.
41	Оплачено потребителями	0,0руб.
42	Задолженность потребителей	0,0руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,0 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	3002,05
40	Начислено потребителям	0,0 руб.
41	Оплачено потребителями	0,0руб.
42	Задолженность потребителей	0,0 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,0руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00 руб.

37	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
38	Единица измерения	Тыс.м3
39	Общий объем потребления	62,2
40	Начислено потребителям	332086,00 руб.
41	Оплачено потребителями	231700,00 руб.
42	Задолженность потребителей	100386.00 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	332086,00руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	231700,00 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	100386.00 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00 руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	0
48	Количество удовлетворенных претензий	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50	Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

Приложение №2 к протоколу ОСС от «__» _____ 2021г.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	12
52	Направлено исковых заявлений	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17298,77 руб.

Директор ООО УК « ЖК Центральный»

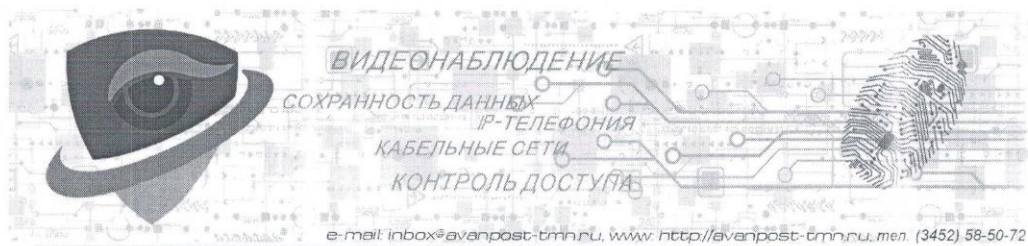
_____ / Е.Г. Лобода /

Главный бухгалтер

_____ /К.Н. Камалян /



Использовать
весь объем данных



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От 30.06.2021г.

ИП Пуртов В.М. предлагает согласно вашего технического задания произвести закуп оборудования, монтаж его и пусконаладочные работы по ниже перечисленным направлениям и стоимостям:

1. Система внутреннего и наружного видеонаблюдения на всех домах кондоминиума – 923 000,00 руб.
2. Система контроля доступа (безключевой доступ через ворота, Видеодомофония, в том числе калитки) – 1 112 000,00 руб (420 000,00 руб ворота и 692 000,00 Видеодомофония с калитками)

Размер стоимости обслуживания в месяц:

1. Система видеонаблюдения – 52 камеры – 600,00 руб за единицу – 31 000,00 руб. в месяц, на эти средства кроме регламентных работ, будут приобретаться аварийный запас типичного и узлового оборудования, для максимального сокращения времени простоя, и аварийной замены оборудования.
2. Видеодомофония – 30,00 руб. поквартирно
3. Общедомовое антенное оборудование – 25,00 руб поквартирно, в перспективе предполагается возможность организации подмеса видеосигнала с камер наружного видеонаблюдения в общефирную сеть каждого дома.
4. Система контроля доступа – 4 ворот, и 5 калиток – по 1 500,00 руб в месяц за единицу – 13 500,00 руб.

Директор ИП Пуртов В.М.



Пуртов В.М.



Приложение № __
к договору подряда № __
от " __ " _____ 2020 г.

ООО "Я Прораб"

ИНН/КПП 7203468799 / 720301001

ОГРН 1187232031997

Email: zabor-tum@mail.ru

Забор из профильного крашеного листа

Тел.: 608-390, 8922-477-55-73 Алексей

Техническое задание

Заказчик:

Объект:

Объект:			Метраж забора	80
№	Наименование материалов/работ	Количество	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Труба 60*60 - 3 м	32,00	1 150,00	36 800,00
2	Труба 20*40 толщина 1,5 мм.	800,00	170,00	136 000,00
3	Труба 20*20 по 2 м	70,18	1 350,00	94 736,84
4	Работа за метр забора	80,00	950,00	76 000,00
5	Грунтовка 3 в 1	80,00	35,00	2 800,00
6	Саморезы	800,00	2,00	1 600,00
7	Труба 80*80 мм. 4 м. на калитку и ворота	18,00	3 500,00	63 000,00
8	Щебень фр. 5*20	11,20	190,00	2 128,00
9	Цемент	4,80	370,00	1 776,00
10	Песок	11,20	120,00	1 344,00
11	Доставка	2,00	2 000,00	4 000,00
12	Заглушка 20*20	800,00	4,00	3 200,00
13	Ворота (арматура)	4,00	10 000,00	40 000,00
14	Калитка (замок, ручка)	5,00	3 300,00	16 500,00
Итого				479 884,84

Цена за 1 м. **5 998,56** руб.

Подрядчик: _____ / _____ /
Заказчик: _____ / _____ /